

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 6
ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧЕБНОГО АВТОДРОМА

г.Уфа

«11» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Компания «СФЕРА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Салихова Булата Ильшатовича, действующего на основании устава и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФ-АВТО», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Слесарева Константина Владимировича, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Арендатором по согласованию собственником земельного участка в субаренду открытой площадки площадью 17559 кв.м., для использования в качестве учебного автодрома для проведения занятий по практическому вождению транспортными средствами категорий А, В, С, Д, Е находящегося по адресу: 450112, Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул.Цветочная-1.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью Компания «СФЕРА» является арендатором (далее арендатор) земельного участка согласно договора аренды земельного участка от «01» июня 2016г., на котором располагается учебный автодром. Собственником земельного участка является ООО «Народные промыслы» что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 04 АБ 581002, кадастровый номер земельного участка 02:55:020306:8.

1.3. **Субарендатор** вправе использовать учебный автодром только по согласованному с Арендатором графику в соответствии с приложением №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендатор обязан предоставить **Субарендатору** учебный автодром в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению и поддерживать учебный автодром, в пригодном для использования состоянии.

2.2. В случае сильного снегопада или пурги более **Субарендатор** обязуется произвести оплату в размере 30% стоимости от арендной платы на уборку Автодрома от снега.

2.2. **Субарендатор** обязуется в период субаренды пользования использовать учебный автодром с учетом нормального износа.

2.2. При пользовании учебным автодромом **Субарендатор** полностью соблюдает установленные Арендатором внутренние правила проведения практических занятий, правила техники безопасности, санитарии и гигиены.

2.3. Субарендатор не вправе во время действия настоящего договора заключать договоры аренды, субаренды с третьими лицами на использование в качестве учебного автодрома другие площадки для проведения занятий по практическому вождению транспортными средствами.

3. Стоимость и расчеты по договору.

3.1. Размер арендной платы в месяц составляет 10 000 (десять) тысяч рублей. Арендная плата производится авансовым платежом в кассу или на расчетный счет Арендатора за месяц вперед не позднее 25 числа месяца.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из сторон в случаях, не противоречащих законодательству.

Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой платы или при изменении индекса инфляции (индекса потребительских цен).

3.3. Новый расчет арендной платы направляется Субарендатору в 5-ти календарный срок уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает **Субарендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования **Субарендатора** объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта), **Субарендатор** обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Отказ **Субарендатора** от внесения, или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, по истечении установленных договором сроков платежа, является основанием для досрочного расторжения настоящего договора.

3.7. При невнесении **Субарендатором** в установленные настоящим договором сроки арендной платы Субарендатор уплачивает **Арендатору** пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.8. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4. Ответственность сторон.

4.1 **Субарендатор** несет полную ответственность за действия своих сотрудников и обучаемых лиц в процессе использования учебного автодрома.

4.2 **Субарендатор** отвечает за вред, причиненный ею третьим лицам в процессе использования автодрома.

4.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-Мажор.

5.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6. Срок действия договора. Расторжение договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу в момент его подписания сторонами.

6.2 Срок субаренды устанавливается с **«31» августа 2018 года по «30» июля 2019 года**.

6.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть договор, направив другой стороне письменное уведомление за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4. Арендатор вправе требовать немедленного досрочного расторжения договора в случаях, когда Субарендатор:

- 1) использует учебный автодром не в соответствии с условиями договора или назначением;
- 2) не выполняет обязанностей по текущему использованию учебного автодрома;
- 3) существенно ухудшает состояние учебного автодрома;
- 4) без согласия Арендатора предоставляет учебный автодром третьим лицам.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью
Компания «Сфера»
450012, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул. Цветочная 1.
ИНН 0277075292
КПП 027301001
Р/с 40702810900000006766
ПАО «Башкомснаббанк»
К/с 3010181080000000842
БИК 048073842

тел. 8-917-737-37-17

Директор Салихов Б.И.

Компания
«СФЕРА»

Подпись

М.П.

Субарендатор

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПРОФ-АВТО»,
Юридический адрес:450017,
Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Ахметова, дом 225.
ИНН 0275086980
КПП 027501001
ОГРН 1140280074450
Р/с 40702810800520000151
к/с 30101810600000000770
в филиале ОАО «УралСиб» г.
Уфа.

тел. 266-11-85

Директор Спасарев К.В.

М.П.

Подпись



СОГЛАСОВАНО:

Собственник земельного участка
Общество с ограниченной ответственностью
«Народные промыслы»

Директор _____ Навлебаков Ф.М.

« _____ » 2018 год.

М.П.

